

Statinio numatomų atlikti darbų ir defektavimo aktas

2023-04-08 Nr. DA536690

(data)

Radviliškis, Radviliškio miesto sen.

(sudarymo vieta)

Statinio adresas Maironio g. 80, Radviliškis, Radviliškio miesto sen.

Apžiūros tikslas Neeilinė

(kasmetinė, neeilinė, kitos papildomos apžiūros)

Problema



Patikslinti DA:

rangovas siūlo įtraukti skardas ir mūrijimo darbus (kiek yra būtina)

Parapeto skarda pažeista korozijos, nesandari, stoga dangą ties parapetais skylėta, mūro kaminėliai ir jų betoniniai stogeliai išgriuvę.

Pastatų administravimo vadybininkas Evelina Andrušaitienė, Atstovė

(V.Pavardė, tel. nr.)

Apžiūrėti objektai (sistemos)	Pastebėti defektai, deformacijos, gedimai	Rekomenduojami darbai defektams pašalinti
<p>TECHNINIAI INŽ.</p> <p>Bendrastatybiniai (tech. inž.)</p>  	<p>Parapeto skarda pažeista korozijos, nesandari, stoga dangą ties parapetais skylėta, ventilacijos kaminėliai ir jų betoniniai stogeliai išgriuvę. Įlajos, buitinių nuotėkų atsikvėpimo kaminais suskilę, nesandarios.</p>	<p>Keičiant stogo dangą ir demontuojant prieglaudas tikslinga keisti parapeto apskardinimą, stogo dangą užleidžiant po parapeto skarda ir atsisakant prieglaudos skardinimo. Viso pastato parapeto skardos keitimas, kaminų viršutinės dalies demontavimas įrengiant naujus kaminų apskardinimus sumontuojant cinkuotus karkasus ir uždengiant cinkuotos skardos stogelius</p>



Komisija atsižvelgdama į apžiūros metu nustatytus daugiabučio gyvenamojo namo (bendrojo naudojimo objektų) defektus, konstatuoja, kad nurodytos namo (objekto) sistemos neatitinka STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarkai“ įtvirtintų daugiabučio gyvenamojo namo privalomųjų reikalavimų visumos. Atsižvelgiant į aukščiau išdėstytą (komisija) rekomenduoja nedelsiant organizuoti sprendimo, dėl privalomųjų reikalavimų neatitinkančių gyvenamojo namo bendrojo naudojimo objektų defektų pašalinimo, priėmimą bei pašalinti užfiksuotus defektus. Pridedama. Numatomų atlikti darbų ir defektavimo aktas su preliminariais defekto(ų) šalinimo, remonto kainomis.

Techninės priežiūros inžinierius

(apžiūros vadovo pareigos)

(parašas)

Rinaldas Gediunas

(vardas, pavardė)

(apžiūros vykdytojo pareigos)

(parašas)

(vardas, pavardė)